

**PENGARUH *CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY*, STRUKTUR
MODAL DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Empiris Pada Perusahaan Property dan Real Estate di Bursa Efek
Indonesia)**



Oleh:

NADYA ADELINA SIMANJUNTAK

NPM: 15.1.01.09530

Program Studi: Akuntansi

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)
SURABAYA
2019**

**PENGARUH *CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY* , STRUKTUR
MODAL DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Empiris Pada Perusahaan Property dan Real Estate di Bursa Efek
Indonesia)**

**Skripsi Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh gelar Sarjana Ekonomi
Program Studi : Akuntansi
Konsentrasi : Akuntansi Keuangan**

**Oleh:
NADYA ADELINA SIMANJUNTAK
NPM: 15.1.01.09530**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)
SURABAYA**

**PENGARUH *CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY*, STRUKTUR
MODAL DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Empiris Pada Perusahaan Property dan Real Estate
di Bursa Efek Indonesia)**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

**NADYA ADELINA SIMANJUNTAK
NPM: 15.1.01.09530**

**Telah Dipertahankan Didepan Tim Penguji
Pada Tanggal 04 Mei 2019**

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Prof. Sutjipto Ngumar, Ph.D., C.P.A..

Anggota : 1. Dra. Dini Widyawati, M.Si., Ak., CA.

2. Dra. Yuliasuti Rahayu, M.S.A., Ak., CA.

Dinyatakan memenuhi syarat dan diterima

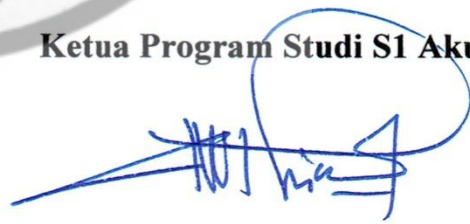
Oleh:

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Prof. Sutjipto Ngumar, Ph.D., C.P.A.



Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.

Ketua STIESIA



Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : **NADYA ADELINA SIMANJUNTAK**

N.P.M : **15.1.01.09530**

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

PENGARUH *CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY*, STRUKTUR MODAL DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Empiris Pada Perusahaan Property dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia)

Diajukan untuk diuji pada tanggal 04 Mei 2019, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 04 Mei 2019

Yang membuat pernyataan,



Nadya Adelina Simanjuntak

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Nadya Adelina Simanjuntak
NPM : 15.1.01.09530
Program Studi : S1-Akuntansi
Tempat/Tanggal Lahir : Ambon, 23 Februari 1997
Agama : Kristen Protestan
Jumlah Saudara/Anak ke : 3/3
Alamat Rumah : Jl. Tambak Wedi Baru Gg. 12 No. 42, Surabaya
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : Parlindungan Simanjuntak
Alamat Rumah/Telepon : Jl. Tambak Wedi Baru Gg. 12 No. 42, Surabaya
Alamat Kantor/Telepon : -
Pekerjaan/Jabatan : -

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN Kedung Cowek II Surabaya, Tahun 2009
2. Tamat SLTP di SMP Negeri 15 Surabaya, Tahun 2012
3. Tamat SLTA di SMA Negeri 14 Ambon, Tahun 2015
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA)	Surabaya	I-VIII	2015-2019	-

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-

Dibuat dengan sebenarnya,

Nadya Adelina Simanjuntak

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“PENGARUH *CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY* , STRUKTUR MODAL DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN”**.

Penyusunan skripsi ini merupakan salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana ekonomi jurusan akuntansi pada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Terselesaikannya penelitian skripsi ini tidak luput dari bimbingan, dukungan, bantuan dan saran dari berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung, serta berupa moril ataupun materiil. Oleh karena itu dalam kesempatan ini saya ingin menyampaikan terima kasih dengan setulus-tulusnya kepada:

1. Ibu Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si ., Ak., CA. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Ibu Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si ., Ak., CA. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Bapak Prof. Sutjipto Ngumar, Ph.D., C.P.A. selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga, pikiran, dan kesabaran untuk memberikan pengarahan, bimbingan, dan petunjuk-petunjuk yang berarti bagi penulis dalam menyusun skripsi ini dari awal hingga selesai.

4. Ibu Dr. Lilis Ardini, S.E., M.Si ., Ak., CA. selaku Dosen Wali yang selalu memberikan arahan, bimbingan, dan nasehat selama masa perkuliahan.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta para staff STIESIA yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan kepada penulis selama menjalankan studi sehingga dapat dipergunakan sebagai dasar pertimbangan dalam penyusunan skripsi ini.
6. Bapak Juntak dan Mama Sulis selaku kedua Orang Tua saya yang sangat saya cintai yang telah memberikan bekal, nasehat, motivasi, dan doa agar segera terselesaikan skripsi ini.
7. Kakak saya Melva dan adik kecil saya Bintang selaku saudara kandung saya yang telah memberikan motivasi serta dukungan doa untuk menyelesaikan skripsi ini.
8. Kedua sahabat saya dari kecil yaitu Rina dan Ary yang selalu memberikan dukungan serta mendengarkan keluh kesah saya selama 10 tahun lebih dan selalu menjadi sahabat yang ada dalam suka maupun duka.
9. Sahabat baru saya yang tergabung dalam grup yang tidak dapat saya sebutkan karena tidak patut untuk dikatakan dalam skripsi ini yaitu Rara, Hehen dan Reren selama masa perkuliahan yang menemani dan membantu saya dari awal hingga sampai dengan sekarang.
10. Prilly, Erny, Gloria dan Tiara selaku teman saya sejak SMA di ambon yang hingga saat ini selalu berkomunikasi hingga sekarang, terima kasih atas dukungan yang kalian berikan hingga saat ini.
11. Seluruh keluarga besar SA-8 tanpa terkecuali yang selalu bersama-sama dalam menjalani masa studi.

12. Semua pihak yang telah membantu tanpa terkecuali hingga terselesaikannya skripsi ini.

Dengan adanya keterbatasan pengetahuan dan pengalaman, saya menyadari penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan serta masih jauh dari kesempurnaan. Besar harapan saya semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat untuk pembaca serta menambah informasi, wacana, dan pengetahuan para pembaca.



Surabaya, 26 Maret 2019

Nadya Adelina Simanjuntak

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
INTISARI	xv
ABSTRACT.....	xvi
BAB 1 : PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah.....	5
1.3. Tujuan Penelitian	5
1.4. Manfaat Penelitian	5
1.5. Ruang Lingkup Penelitian	6
BAB 2 : TINJAUAN TEORITIS DAN PENGEMBANGAN	
HIPOTESIS	7
2.1. Tinjauan Teoritis	7
2.1.1 Nilai Perusahaan	7
2.1.2 Teori <i>Stakeholders</i>	10
2.1.3 <i>Corporate Social Responsibility</i>	15
2.1.4 Struktur Modal	23
2.1.5 Teori <i>Trade-off</i>	25
2.1.6 Profitabilitas	26
2.2. Penelitian Terdahulu	28
2.3. Rerangka Pemikiran.....	30
2.4. Pengembangan Hipotesis.....	32
2.4.1 Pengaruh <i>Corporate Social Responsibility</i> terhadap Nilai Perusahaan.....	32
2.4.2 Pengaruh Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan.....	33
2.4.3 Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan.....	34
BAB 3 : METODE PENELITIAN	35
3.1. Jenis Penelitian dan Gambaran Populasi Penelitian	35
3.2. Teknik Pengumpulan Sampel	35
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	36
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel	37
3.5 Teknik Analisis Data.....	39
3.5.1 Analisis Statistik Deskriptif	40
3.5.2 Uji Asumsi Klasik	40

3.5.2.1 Uji Normalitas	40
3.5.2.2 Uji Autokorelasi	41
3.5.2.3 Uji Heteroskedastisitas	41
3.5.3 Analisis Regresi	42
3.5.4 Uji Hipotesis	43
3.5.4.1 Koefesien Determinasi	43
3.5.4.2 Uji F	44
3.5.4.3 Uji t	44
BAB 4 : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	45
4.1 Gambaran Umum	45
4.2 Analisis Statistik Deskriptif	48
4.3 Uji Asumsi Klasik	50
4.3.1 Uji Normalitas.....	50
4.3.2 Uji Autokorelasi.....	52
4.3.3 Uji Heterokedastisitas	53
4.4 Hasil Analisis Regresi	54
4.5 Uji Hipotesis	56
4.5.1 Koefesien Determinasi	56
4.5.2 Uji F	57
4.5.3 Uji t	58
4.6 Pembahasan.....	60
4.6.1 Pengaruh <i>Corporate Social Responsibility</i> terhadap Nilai Perusahaan	60
4.6.2 Pengaruh Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan.....	61
4.6.3 Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan.....	62
BAB 5 : PENUTUP	64
5.1 Kesimpulan	64
5.2 Keterbatasan.....	66
5.3 Saran.....	66
JADWAL PENELITIAN	68
DAFTAR PUSTAKA	69
LAMPIRAN	72

DAFTAR TABEL

1. Sampel Penelitian.....	36
2. Statistik Deskriptif	49
3. Hasil Uji Normalitas sebelum data <i>outliers</i> dibuang	51
4. Hasil Uji Normalitas setelah data <i>outliers</i> dibuang	52
5. Hasil Uji Autokorelasi	53
6. Hasil Analisis Regresi	55
7. Hasil Uji Koefesien Determinasi	57
8. Hasil Uji-F	58
9. Hasil Uji-t.....	59

DAFTAR GAMBAR

1. Rerangka Pemikiran	30
2. Normal P-Plot Regression Standardized Residual	50
3. Scatterplot	54



DAFTAR LAMPIRAN

1. Daftar Perusahaan Sampel Penelitian	71
2. Daftar Item Pengungkapan <i>Corporate Social Responsibility</i> (CSR).....	73
3. Daftar Perhitungan Item Pengungkapan <i>Corporate Social Responsibility</i> (CSR).....	78
4. Daftar Perhitungan Tobin's Q.....	81
5. Daftar Perhitungan DER	89
6. Daftar Perhitungan ROE	94
7. Hasil Pengujian SPSS Sebelum <i>Outliers</i>	99
8. Hasil Pengujian SPSS Sesudah <i>Outliers</i>	102
9. Surat Pengantar ke Dosen Pembimbing	
10. Kartu Konsultasi Bimbingan Skripsi	
11. Surat Ijin Riset dari STIESIA	
12. Surat Keterangan Selesai Riset	
13. Sertifikat Seminar Hasil Penelitian	